

**ANALISIS HUBUNGAN EKUITAS
TERHADAP EARNING AFTER TAX
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTIS**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI**

KE
A 179 02
Gak
0.



MIUK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA

DIAJUKAN OLEH :

MOHAMMAD SYAIFUDDIN ALI SAHIDU

No. Pokok : 049822378 - E

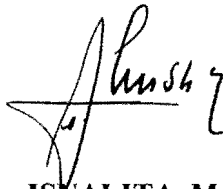
**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2002

Surabaya, 20 - 03 - 2002

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Isnalita', with a stylized flourish at the end.

Dra. ISNALITA, M.Si., Ak.

SKRIPSI

**ANALISIS HUBUNGAN EKUITAS
TERHADAP EARNING AFTER TAX
PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTIES**

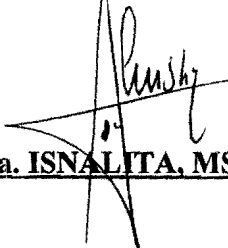
DIAJUKAN OLEH :

MOHAMMAD SYAIFUDDIN ALI SAHIDU

No. Pokok. 049822378-E

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

DOSEN PEMBIMBING,


Dra. ISNALITA, MSi., Ak.

TANGGAL 12/07/02

KETUA PROGRAM STUDI,


Dr. ARSONO LAKSMANA, SE, Ak.

TANGGAL

ABSTRAKSI

Dalam memulai dan menjaga kelangsungan hidupnya, perusahaan membutuhkan modal, baik modal sendiri ataupun modal dari luar. Setiap jenis modal yang dimiliki mengandung biaya modal masing-masing. Bagaimanapun komposisi modal suatu perusahaan mempunyai kelebihan dan kekurangannya.

Modal dari luar perusahaan mempunyai resiko yang paling besar, tetapi bila perusahaan dapat memanfaatkan dengan baik, justru akan menguntungkan perusahaan. Dalam teori menyatakan bahwa semakin besar resiko yang dikandung dalam komposisi modal perusahaan, semakin besar pula daya ungkitnya terhadap laba. Apakah antara struktur modal mempunyai korelasi dengan EAT, hal itulah yang akan dibuktikan oleh peneliti.

Penelitian yang dilakukan penulis berikut ini mengambil data dari 13 perusahaan real estate tahun pelaporan 1996 dan tahun 1997 yang telah go public di PT BES. Setelah dilakukan perhitungan secara statistik, Dari perhitungan dengan menggunakan program SPSS, tingkat korelasi antara struktur modal (sebagai variabel bebas) dan EAT (sebagai variabel tetap), pada tahun 1997 lebih besar dari tahun 1996. Tingkat korelasi tahun 1996 adalah sebesar 0,03 dan pada tahun 1997 didapatkan nilai korelasi sebesar $-0,323$.